

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Сивко, дом № 3
S дома - 3456,9

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	8 257,44
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,78	19 981,84
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 981,63
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	9,64	33 320,85
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	142,99	494 287,06
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 12,33; - смена трубопроводов водоотведения в кв.11,14.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок (860 м/п)	по мере необходимости	м2	15,04	52 000,00
8	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	1,84	6 350,00
9	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	157,41
10	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,17	600,00
11	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,06	213,15
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	23 341,95
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	38 812,66
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,52	29 609,10
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	230 472,11
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	1 007,31
	ВСЕГО				941 426,51

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 941 426,51 руб (девятьсот сорок одна тысяча четыреста двадцать шесть рублей пятьдесят одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	490 270,20	1 409 223,03	1 321 405,90	578 087,33
Пени	17 658,88	4 085,32	6 910,94	14 833,26
Итого:	507 929,08	1 413 308,35	1 328 316,84	592 920,59
Финансовый результат:			-206 030,26 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по улице Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

